

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Hus med 5 rom

Boa.: 158 m²

Tomtestørrelse: 336 m²

Byggår: 1989

Hoved himmelretning: Sud ouest est

Utsikt: by

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, peis

3 soverom

3 terrasser

2 bad

2 toalett

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel
12/07/2025 - Prix T.T.C



Hus 820 Cotignac

NY PRIS! Pent hus i gangavstand fra alle butikkene i Cotignac! Huset, bygget i 1989 og renoverert siden den nåværende eieren kjøpte det i 2003, ligger i et rolig område, 3 minutters gange fra Cours Gambetta, restaurantene og kafeene og alle de sjarmende butikkene i Cotignac. Huset, i god stand og svært lyst, er satt sammen som følger: en entré, en lys stue med peis og vakre volumer under taket, et bad med badekar, dusj, vask og toalett, et vakkert kjøkken i provençalsk stil med spiseplass, en svært hyggelig stue med sofaer vendt mot ovnen, og et romslig soverom med utgang til hagen. Fra stuen er det utgang til en stor overbygd terrasse som deretter fører til et separat soverom (tidligere sommerkjøkken på 10 m²). Fra stuen fører trapper til underetasjen hvor det er en leilighet (tilgang fra huset og også med separat adkomst hvis du for eksempel ønsker å leie den ut). Leiligheten har en stue med utgang utenfra/separat inngang, et soverom, et separat kjøkken og et bad med badekar, dusj, vask og toalett. Stuen kan gjøres om til garasje igjen om ønskelig. Hagen er vakkert anlagt, og eieren har laget flere avslapningsområder. Et lite svømmebasseng gir en forfriskende dukkert om sommeren. Et lite basseng med vannrettigheter er tilknyttet eiendommen.

