

# FRANSKMEGLING

## Pris på forespørsel

**Kjøp Hus med 7 rom**

**Boa.: 169 m²**

**Tomtestørrelse: 3100 m²**

**Byggår: 2007**

**Utsikt: panoramautsikt**

**Kjøkken: I åpen løsning**

**Ekstern tilstand: god**

### Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,  
klimaanlegg, butikker i gangavstand,  
vinduer med dobbellagsglass, peis, Aucun  
vis à vis

3 soverom

3 terrasser

1 bad

1 dusjrom

3 toalett

1 garasje

4 parkeringsplasser

1 kjeller

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): B**

Document non contractuel

19/01/2026 - Prix T.T.C



## Hus 907 Cotignac

Koselig eiendom med masse sjarm og en helt eksepsjonell utsikt i gangavstand til Cotignac! Eiendommen ligger på høyden av Cotignac, i et ettertraktet område nær fossefall og i gangavstand til sentrum. Her kan du nyte roen men likevel ha det du trenger innen få minutter. Huset ble bygget i 2007 og ligger på en flott tomt på mer enn 3000 m2 med rundt 30 oliventrær. Huset er på 3 halv-etasjer. Det er sammensatt som følger: Inngangspartiet består av en stor entré og på dette nivået er et stort bad med badekar, vask og toalett. Noen få trinn lenger ned er 2 soverom, inkludert det svært romslige hovedsoverommet som har eget bad med dusj, og toalett. Hovedsoverommet gir en vakker utsikt over eksteriøret og grøntområdet. Noen få trinn ned igjen er det tredje soverommet med nydelig utsikt over grøntområdet og landskapet. Den nederste delen av huset består av et stort rom med god høyde oppunder taket. Her er et moderne og funksjonelt kjøkken som er vender mot spisestuen og stuen med utgang til en hyggelig terrasse. På dette nivået er det også en salong, en stor hvelvet kjeller og et separat toalett. En stor garasje på 31 m2 har egen utgang til liten terrasse bak huset, og kan bygges om dersom det er ønskelig. Hagen har flere terrasser og avslappende områder hvor

