

FRANSKMEGLING

€775 000

Kjøp

Boa.: 208 m²

Tomtestørrelse: 4174 m²

Byggår: 2011

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: Landlig

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Dekning: fliser

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass,
Aucun vis à vis, elektriske persiennner

4 soverom

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

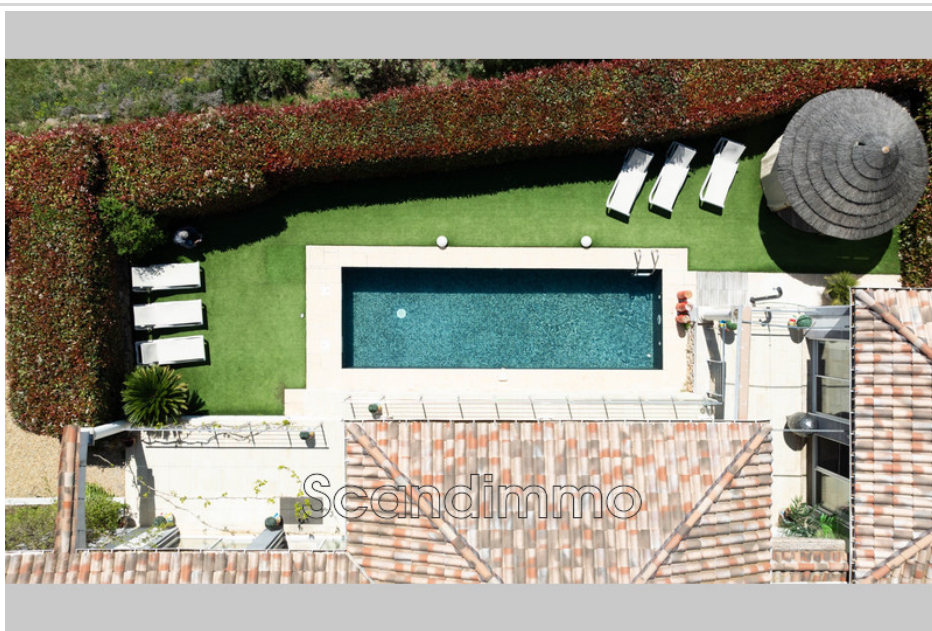
2 garasjer

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Hus Draguignan

Lys 4-roms villa 166 m² + studio – Absolutt ro – Fri utsikt – Svømmebasseng – Tomt 4 150 m² – Draguignan Denne lyse og fredelige enetasjes villaen ligger i bevarte naturlige omgivelser, 15 minutter fra togstasjonen og 30 minutter fra sjøen, samtidig som den holder seg nær fasilitetene i Draguignan. Den tilbyr et vakkert boareal på 60 m² med åpen kjøkkenløsning, vedovn og klimaanlegg. Tre soverom, inkludert en hovedsuite med bad (boblebad, dusj, toalett), et andre dusjrom og separat toalett. Vaskerom, spiskammer, dobbel garasje. Tomten på 4150 m², inngjerdet, anlagt og beplantet med en rekke frukttrær, huser også en stor terrasse på 75 m², et murt svømmebasseng (9x3 m) uten utsikt, et lysthus, samt et uavhengig studio som for tiden er omgjort til et kontor. Ideelt for å underholde familie og venner, eller for å vurdere leieinntekter. Tjenester: store sørvendte karnappvinduer, elektriske rulleskodder, oppvarmet gulv (varmepumpe kreves), sentralstøvsugersystem, to motoriserte porter. Parkering for flere kjøretøy. Fredelige omgivelser, et lyst og innbydende hus, klart til å realisere alle prosjektene dine. Du må absolutt komme og oppdage dette huset på stedet: noen overraskelser venter bare under et besøk.

