

FRANSKMEGLING

€332 000

Kjøp Hus med 4 rom

Boa.: 95 m²

Oppholdsrom: 34 m²

Byggår: 2008

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: havutsikt

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,

klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass

3 soverom

1 terrasse

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

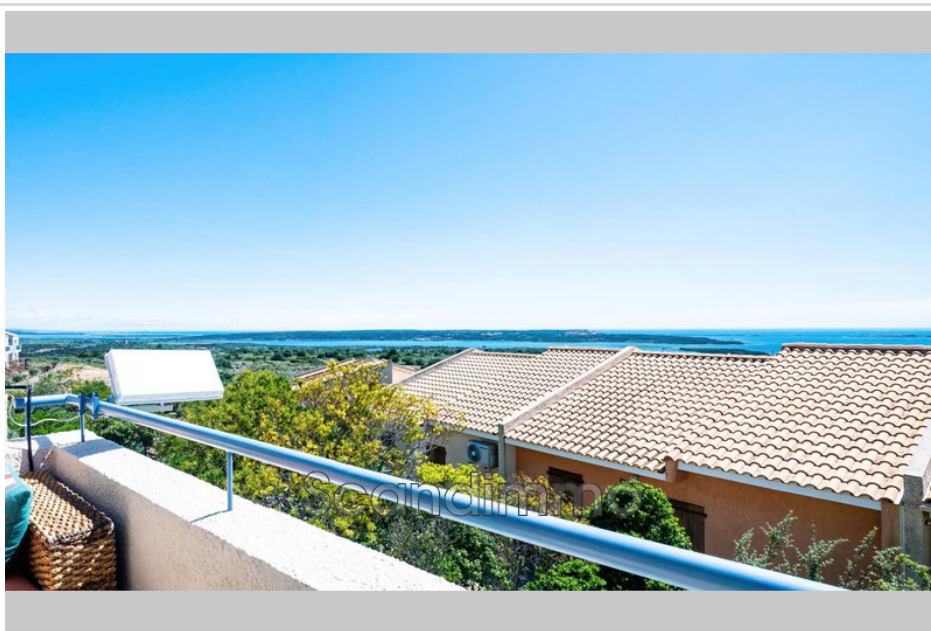
1 garasje

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

04/08/2024 - Prix T.T.C



Hus 785 Fitou

Vakkert hus på Domaine des Capitelles med 2 svømmebassenger, kun 10 minutter med bil fra de vakre sandstrendene i Middelhavet! Romslig hus i to etasjer med et boareal på ca 95 m², med garasje på 21 m² og parkeringsplass. Stor og nydelig terrasse med panoramautsikt over havet! Grunnplan : Romslig entré med bod under trapp. Opplegg til vaskemaskin og tørke trommel i garasjen. To flotte soverom, hvorav det ene åpner ut mot en liten hage. Mye oppbevaring. Separat WC. Bad med badekar, separat dusj og dobbel vask. Fra inngangspartiet fører trappen opp til en lys og solrik stue med et utstyrt amerikansk kjøkken med spisebord. Høyt skråtak med synlige bjelker. Fra stue og kjøkken åpner skyvedører ut til den store terrasse (22 m²) med fantastisk utsikt over Middelhavet og lagunen. Denne etasjen er også et Master soverom med eget bad og separat WC. Eiendommen er perfekt som fritidsbolig, men vil også passe for fastboende. Domenets to store svømmebassenger, samt et lite barnebasseng, ligger tre minutters gange unna. De er tilgjengelige fra 1. mai til omtrent 1. oktober. Huset selges møblert. Vedlikeholdsfrie vinduer med skodder. Bygget i 2008 Engelsk eier siden eiendommen ble bygget, brukt som fritidsbolig, godt vedlikeholdt.

