

FRANSKMEGLING

€270 000

Kjøp Hus med 4 rom

Boa.: 78 m²

Byggår: 2002

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,

klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass,

elektriske persiener

3 soverom

1 terrasse

1 bad

2 toalett

1 garasje

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Hus 877 Fitou

KOKETT VILLA PÅ ETT PLAN MED HERLIGE TERRASSER OG PRAKTFULL HAGE

MED FISKEDAM I Domaine des Capitelles er dette meget koselige rekkehuset til salgs med garasje og parkings plass. Romslig entré med skap og gjeste toalett m/ dusj. Stor stue med åpen kjøkkenløsning og høyt under taket. I stuen er det store skyvedører på begge sider som leder ut til terrassene og den blomsterrike hagen med fiskedam. I soveromsavdelingen er det 3 store soverom og et lekkert bad med toalett. 2 av soverommene har direkte utgang til hagen. Domenets to store svømmebasseng holder åpent fra ca. 1. mai til ca. 1 oktober. Det øverste bassenget er oppvarmet med varmepumpe i deler av sesongen. Fantastisk natur og turstier rett utenfor døren. Eiendommen passer ypperlig som feriebolig, perfekt «lock and go». Men vil også passe godt for fastboende. Kontakt Helen på +47 4084 2449 eller + 33 6 52 09 2559 for mer info ! En eiendom som absolutt er verdt å kjenne til! Huset er godt vedlikeholdt og meget velstelt. Eiendommen ligger i åskammen til Fitou, en hyggelig landsby i Languedoc-Roussillon (Occitanie), mest kjent for sin gode vin. I landsbyen er det noen restauranter, en matbutikk, lokale vinprodusenter med utsalgsteder og en bar. Til stranden er det 10 minutter med

