

# FRANSKMEGLING

## Pris på forespørsel

**Kjøp Hus med 4 rom**

**Boa.: 79 m²**

**Oppholdsrom: 35 m²**

**Byggår: 2004**

**Utsikt: Glimt av havet**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: elektrisk**

**Innvendig stand: god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig,

klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass

3 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

2 parkeringsplasser

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

18/08/2025 - Prix T.T.C



## Hus 883 Fitou

REKKEHUS PÅ ETT PLAN MED TERRASSE, HAVUTSIKT OG BLOMSTERIK HAGE I det internasjonale Domaine des Capitelles, i høyden av Fitou, står dette meget koselige rekkehuset til salgs med garasje og 2 parkeringsplasser. Romslig entré med skap og gjeste toalett m/ dusj. Stor stue med åpen utstyrt kjøkkenløsning. I stuen leder skyvedører ut til terrassen med overbygd spise plass og til den blomsterrike hagen med utsikt mot havet. I soveroms avdelingen er det 3 store soverom med skap plass med skyvedører, og et bad med toalett. 2 av soverommene har direkte utgang til terrassen og hagen. Det er installert aircondition. Huset selges pent møblert og er malt i delikate farger. En stor praktisk garasje og 2 parkeringsplasser følger med. Huset er godt vedlikeholdt og meget velstelt. Domenets to store svømmebasseng (og et mindre barnebasseng holder åpent fra ca. 1. mai til ca. 1 oktober. Det øverste bassenget er oppvarmet i deler av sesongen. Fantastisk natur og turstier rett utenfor døren. Til stranden sykler man på 20 min på trafikk sikre veier. Eiendommen passer ypperlig som feriebolig, perfekt «lock and go». Men vil også passe godt for fastboende. Kontakt Helen på +47 4084 2449 eller +33 6 5209 2559 for mer info. Eiendommen ligger i

