

# FRANSKMEGLING

€289 000

**Kjøp Hus med 7 rom**

**Boa.: 150 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 2090 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1800**

**Utsikt: fjerne**

**Kjøkken: Innredet**

**Varmt vann: elektrisk**

**Innvendig stand: god**

**Stikkord :**

butikker i gangavstand, peis

4 soverom

1 terrasse

3 dusjrom

4 toalett

1 kjeller

**Energiklasse (dpe):** Unavailable

**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

04/08/2024 - Prix T.T.C



Hus 777 Gabian

STEINHUS MED SÆRPREG FRA 1800-TALLET OG EGEN GJESTELEILIGHET I SJARMERENDE OMGIVELSER KUN 30 MINUTTER FRA MIDDELHAVETS STRENDER Steinhus med særpreg og flott beliggenhet i landsbyen Gabian. Huset er fra 1800 tallet og ligger i en rolig gate i selve kjernen av landsbyen like ved kirken. Ca 150 m2 boareal fordelt på 2 enheter, hovedhuset og (gjeste) leiligheten, totalt 220 m2 med kjeller . En trapp leder opp til hovedhuset som i 1ste etasje inneholder en stue med åpent kjøkken/spise plass og med utgang til terrassen. Ett soverom, bad og toalett. I 2ndre etasje finnes 2 koselige soverom hvorav ett med eget bad og toalett. Man finner også en lounge i denne etasjen. En stor solrik terrasse skiller enhetene. Leiligheten har stort oppholdsrom med åpent kjøkken. I etasjen over er det et stort (familie) soverom med god takhøyde og bad. I grunnetasjen er det masse lagringsplass til både sykler, scooter og vaskemaskin. Det er alltid ledig parkering i gatene rundt. Med huset medfølger en fritids tomt på ca 2090 m2 som ikke ligger ved huset (ca 5-10 min på sykkel). Det er ikke mulig å bygge på tomten, men man anlegge grønnsaks hage feks. Huset er fra 1800 tallet og kan trenge noe modernisering. Besser svært godt til dem som ser etter noe

