

FRANSKMEGLING

€676 000

Kjøp Hus med 4 rom

Boa.: 98 m²

Tomtestørrelse: 333 m²

Byggår: 2000

Hoved himmelretning: South West North

Utsikt: panoramautsikt

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
gangavstand til strand, Chauffage au sol
rez de chaussée, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, Aucun vis à
vis

3 soverom

3 terrasser

1 bad

2 toalett

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



Hus 860 Le Lavandou

Unik beliggenhet i kun 15 minutters gange fra Middelhavet og sentrum av Le Lavandou. Panoramautsikt utover åsene og herlige turmuligheter rett utenfor stuedøren. Svært fredelige omgivelser. Denne flotte eiendommen ligger i høyden og tilbyr en helt fantastisk utsikt så langt øyet rekker. Denne blir man forøvrig slått av med en gang man kommer inn inngangsdøren, da store franske vinduer tiltrekker seg blikket mot terrassen og utsikten. Det er ca 2 km til sentrum av den sjarmerende landsbyen Le Lavandou og nærmeste strand, og man går dit på 12-15 minutter via en snarvei. Boligen ligger i et hyggelig og velstelt boligområde, innerst i en liten blindvei. Nærmeste nabo er åsene rett utenfor gjerdet, som tilbyr flotte turstier med drømmeutsikt hele veien. Huset ble bygget i 2000 og er nylig pusset opp med bl.a. gulvarme og nytt gulvbelegg i første etasje og oppusset bad i andre etasje. Boligen er svært praktisk innredet med inngangsparti med skaplass, en lys og romslig stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til en overbygget terrasse og hagen. I første etasje er i tillegg et teknisk lokale og et nytt toalett med vask. Oppe er 3 romslige soverom med utsikt, et pent bad og separat wc. Hagen er pent beplantet og velstelt, og har et stort salt behandlet

