

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Hus med 5 rom

Boa.: 170 m²

Tomtestørrelse: 2032 m²

Byggår: 2003

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: hage

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, peis, Aucun
vis à vis

4 soverom

1 terrasse

3 bad

1 garasje

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Hus Le Muy

I enden av en blindvei, ligger denne sjarmerende eiendommen som kombinerer klassisk stil og moderne komfort. Huset ble bygget i 2003 med kvalitetsmaterialer, inspirert av tradisjonelle provençalske bastider. En flott port i tre fører inn til en stor, steinlagt parkeringsplass og garasje. Fra inngangen har man utsikt over den flate og pent opparbeidede tomten med nyrenoverte terrasser i stein, oppvarmet basseng, lekeplass, grønnsakshage. Innendørs er det natursteinsgulv i alle rom. I entréen ser man ned i en autentisk vinkjeller gjennom et glassfelt. Stuen er lys, har en håndlaget peis og utgang til terrasser. Kjøkkenet er funksjonelt og forlenget med en hyggelig vinterhage. Hovedplanet består av en foreldresuite med garderobe, bad og direkte tilgang til bassenget, samt et ekstra soverom. I andre etasje ligger to gjesterom og et stort bad. Underetasjen er fullt innredet med TV-stue, bad med sauna, kontor med møterom, treningsrom og temperaturstyrt vinkjeller. Oppvarming og kjøling i gulvet drives av varmepumpe, og det er klimaanlegg i flere rom. Ute finner man et stort utekjøkken med tre grillstasjoner. Saltvannsbassenget på 16 x 4 meter er omgitt av en modulær trepaviljong som gir avslappende skugg og fin utsikt.

