

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Hus med 5 rom

Boa.: 190 m²

Tomtestørrelse: 1580 m²

Byggår: 2009

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: fjerne

Kjøkken: Innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: varmepumpe

Innvendig stand: meget god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, alarm, peis,
Aucun vis à vis

4 soverom

1 terrasse

2 bad

3 toalett

1 garasje

2 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Hus 906 Limoux

Mellom Canal du Midi, Carcassonne og Pyrenéene - mellom Andorra og Middelhavet Praktfull solgul villa på vestsiden av Limoux med nydelig utsikt over dalen og til fjellene er nå til salgs. Huset ble oppført i 2009 i en omregulert vinmark med tomt på 1580 m2. Huset har en praktisk entré. Et oppholdsrom med kjøkken og stue i åpen løsning med en stilig moderne Scan peisovn. 5 doble dører leder fra det store oppholdsrommet og kjøkkenet ut til terrassen som omgir huset på tre sider hvor pergola, bueganger og elektriske markiser gir gode sitteplasser. På denne etasjen er det også et toalett med håndvask i tillegg til et praktisk kott. I første etasje er det, med egen inngang, et stort, praktisk rom med god hylleplass, varmtvannsbeholder på 300 liter fra 2022, utslagsvask og ekstra kjøleskap. En flott trapp med integrerte vindusfliser leder opp til de 4 romslige soverommene, 2 bad (hvorav ett med wc) og 1 separat wc. Varme: Panelovner, varmepumpe/aircondition og peisovn. Frittstående garasje med plass til 1 bil i tillegg til 2 parkeringsplasser. Huset er oppført av sine norske eiere som har benyttet det som feriebolig for familien. Et praktfullt meget godt vedlikeholdt saltvanns svømmebasseng på 12x6 m som ble renovert med nytt beleg i 2024, er omgitt av en lekker flislagt terrasse.

