

# FRANSKMEGLING

€1 295 000

**Kjøp Villa med 5 rom**

**Boa.: 190 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 800 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sørøst**

**Utsikt: havutsikt**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: elektrisk**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig, pool house, alarm, peis, Aucun vis à vis

4 soverom

1 terrasse

3 bad

3 toalett

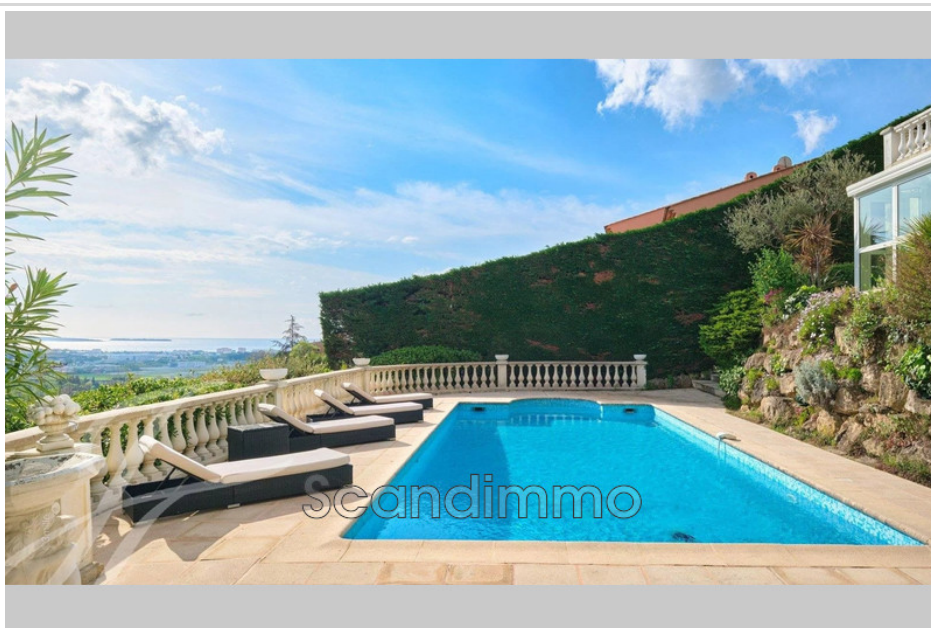
1 garasje

**Energiklasse (dpe):** Unavailable

**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Mandelieu-la-Napoule

Vakker villa med fantastisk utsikt over havet og de sørlige Alpene. Denne villaen ligger i høyden av Mandelieu, 5 minutter fra butikkene, og tilbyr utsikt over havet, Lérins-øyene og Mercantour-massivet. Villaen dekker et areal på omtrent 193m<sup>2</sup>, og byr på et stor tomt på omtrent 800m<sup>2</sup> med et svømmebasseng på 11x5. Villaen består av : På plan 1: - Entré med skap; - To rom - Et bad. På plan 0: - Stor stue med peis; - Åpent kjøkken med utgang til terrasse; - pantry rom. På hagenivå: - To soverom med eget bad; - En 26m<sup>2</sup> veranda som kan brukes som et 5. soverom; - Klesvask; - En bod; - Et verksted. I anneks: Stor garasje, Pool house med sommerkjøkken. Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom FranskBolig, får du som norsk kunde tilgang til mange tjenester du ikke finner andre steder, til en fornuftig pris. Mange av våre tjenester til kjøper er kostnadsfrie (les mer på [www.franskbolig.no/tjenester-kjoper](http://www.franskbolig.no/tjenester-kjoper) ). På [www.franskbolig.no/fordelsregister](http://www.franskbolig.no/fordelsregister) kan du i tillegg velge to ekstra fordeler på toppen av alt det FranskBolig tilbyr alle norske kunder.

Utgifter og kostnader:

1 295 000 € brå utgifter inkludert

