

FRANSKMEGLING

€849 000

Kjøp Hus med sjel med 7 rom

Boa.: 162 m²

Oppholdsrom: 42 m²

Tomtestørrelse: 1450 m²

Byggår: 1992

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: Sans vis à vis

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Dekning: fliser

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass,
alarm, Aucun vis à vis

4 soverom

2 terrasser

1 bad

1 dusjrom

3 toalett

1 garasje

5 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Hus med sjel Roquebrune-sur-Argens

Med en fantastisk beliggenhet, kun et steinkast fra den pittoreske landsbyen Roquebrune-sur-Argens, ligger denne sjarmerende boligen usjenert og skjermet, samtidig som det er kort vei til alle nødvendige fasiliteter. Den vakre villaen ligger på en romslig tomt på over 1400 m² med velpleid hage og flere innbydende uteområder – ideelle for avslapning i solen. Her kan du virkelig nyte livet i omgivelser fylt med sjarm og komfort. Hovedetasjen består av en innbydende entré med god oppbevaringsplass, som fører inn til en imponerende stue/spisestue med katedraltak og synlige bjelker, hvor det råder en varm og hjemmekoselig atmosfære. Videre kommer man til et moderne og funksjonelt kjøkken, et praktisk vaskerom/pantry og et separat toalett. På samme nivå ligger den elegante mastersuiten med walk-in closet, privat bad og utgang til en koselig terrasse – det perfekte stedet for å nyte morgenkaffen i ro og fred. I tillegg er det to romslige soverom med innebygde garderober, samt et bad med toalett. I andre etasje ligger en sjarmerende mesanin, ideell som kontor eller avslapningsområde. Her finner du også to sammenhengende rom som kan tilpasses etter behov – som treningsstudio, TV-stue, ekstra soverom eller arbeidsplass. Den innvierte

