

FRANSKMEGLING

€695 000

Kjøp

Boa.: 126 m²

Oppholdsrom: 31 m²

Tomtestørrelse: 1368 m²

Byggår: 1990

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: gass

Varme: gass

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Dekning: fliser

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, vinduer med dobbellagsglass, peis, Aucun vis à vis

4 soverom

2 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 kjeller

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): C

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



Hus Roquebrune-sur-Argens

Lys, romslig og sjarmerende, i naturlige omgivelser mellom hav og fjell. Denne frittliggende boligen på 126 m² ligger i Roquebrune-sur-Argens, i fredelige og ettertraktete omgivelser, og tilbyr en perfekt balanse mellom provençalsk autentisitet og moderne komfort. Stuen/spisestuen, med synlige bjelker og dobbel belysning, bader i naturlig lys hele dagen. Det separate kjøkkenet, også lyst, fullfører de innbydende oppholdsrommene. Den elegante landlige stilen tilfører et snev av myk eleganse til helheten. På nattsiden finner du fire romslige soverom, inkludert en suite med synlige bjelker, et separat bad, et toalett med dusj, samt en stor garasje og et vaskerom. Tomten på 1368 m² er vakkert anlagt og inkluderer et svømmebasseng, flere terrasser og drar nytte av betydelige utvidelsesmuligheter, noe som gir en rekke perspektiver for å forstørre eller forbedre eiendommen. Dette huset ligger i umiddelbar nærhet av skoler, butikker, tjenester og turstier, og representerer en flott mulighet for et fredelig familieliv i et naturlig og autentisk miljø. En sjelden eiendom med udiskutabel sjarm, i utvikling og med perfekt beliggenhet.

Utsifter og kostnader:

