

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Hus med 4 rom

Boa.: 111 m²

Oppholdsrom: 53 m²

Tomtestørrelse: 400 m²

Byggår: 2005

Utsikt: fjerne

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, peis

3 soverom

2 terrasser

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

18/08/2025 - Prix T.T.C



Hus 890 Saint-Jean-Lasseille

Sjarmerende villa på ett plan med svømmebasseng og garasje Huset ligger i en koselig villavei ved vinåkeren i landsbyen Saint Jean Laseille, som er siste eller første avkjørsel, fra grensen til Spania. En perfekt feriebolig ! Boarealet er på 111 m2, samt garasje på 18,5 m2 og carport med direkte adkomst til huset. Åpen løsning med et godt utstyrt kjøkken og en stor stue på 53 m2 med en lekker peisovn. Her er det 3 skyvedører som leder ut til hagen med grillplassen og til den overbygde terrassen. Videre er det 3 soverom med flere sengeplasser, 1 bad med badekar, dusj, bidet og vask. 1 sep WC, 1 dusjbad m/vask og 1 WC. Huset er bygget i mur, og det er 20 cm isolasjon i taket. Det er aircondition i alle rom med egne termostater. Eiendommen er godt vedlikeholdt av norske eiere. Like perfekt som helårsbolig som feriebolig ! Kontakt Helen på tlf 4084 2449 for nærmere info. Eiendommen kan selges fullt møblert ihht møbelliste. Den inngjerdede tomten på 400 m2 er pent opparbeidet med lekkert basseng i L form med treplating til late soldager. Her er utsikt til både til Pyreneene og Canigou! Tomten er pent beplantet med palme, oliventre, lavendel, bougainville, laurbærhekk mm som gjør idyllen komplett. Hagebuen, 150 m å gå fra huset, er det en liten butikk der man kan kjøpe

