

FRANSKMEGLING

€550 000

Kjøp Hus med 4 rom

Boa.: 76 m²

Tomtestørrelse: 601 m²

Byggår: 1979

Hoved himmelretning: vest

Utsikt: Landlig

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, Tennis (résidence), klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass, peis

3 soverom

1 terrasse

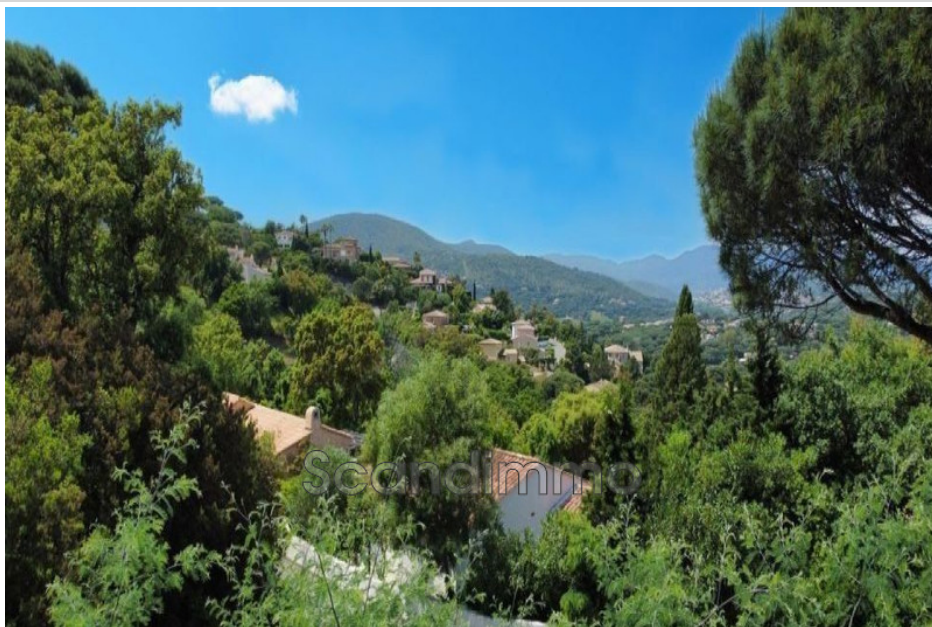
2 bad

2 toalett

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C



Hus Sainte-Maxime

SAINTE MAXIME - ROLIG – GRØNTOMRÅDER – MELLOM STRENDER OG SENTRUM – BOLIG MED SVØMMEBASSENG OG TENNISBANE Denne sjarmerende, frittstående villaen ligger i et grønt og boligområde i åsene i Sémaphore, mellom strendene i Nartelle og sentrum av Sainte-Maxime. En sjelden beliggenhet, i absolutt ro, få minutter fra alle fasiliteter. Dette tradisjonelle huset i provençalsk stil er bygget på en skogkledd tomt på omtrent 600 m², og vil sjarmere deg med sin varme atmosfære, synlige bjelker, verandaen som åpner ut mot hagen og den vakre, uhindrede utsikten over de vestvendte åsene. Huset, med et areal på omtrent 76 m², inkludert en lukket veranda på omtrent 10 m², er satt sammen som følger: Stue med peis og glassveranda. Lyst og utstyrt kjøkken i provençalsk stil. I første etasje, to soverom med klimaanlegg, garderober og høyt under taket. Et renoverert bad med dusjkabinett, servant og separat toalett med håndvask. I andre etasje, et tredje soverom med klimaanlegg, eget bad, toalett og nydelig panoramautsikt. Eksteriørene: Hage med praktfulle oliventre og belegningsstein av naturstein (bayerske heller). Uteområde med svømmebasseng og hyggelig grillområde. Innkjørt tomt, motoriserte persiennar

