

FRANSKMEGLING

€195 000

Kjøp Byhus med 5 rom

Boa.: 160 m²

Oppholdsrom: 36 m²

Tomtestørrelse: 94 m²

Kjøkken: I åpen løsning

Innvendig stand: renover

Ekstern tilstand: renover

Stikkord :

stille og rolig, butikker i gangavstand

4 soverom

2 bad

Energiklasse (dpe): A

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Byhus Sallèles-d'Aude

Vakkert maison de Maître, fullstendig renover, med 4 soverom, garasje og gårdsplass – i en sjarmerende landsby nær Capestang og Narbonne Dette flotte huset ligger i en levende landsby med kafeer, restauranter, slakter og bakeri, bare 10 minutter fra Capestang og Canal du Midi, 20 minutter fra Narbonne og 30 minutter fra stranden. Bygningen stammer fra 1700-tallet og er totalrenover med kvalitetsmaterialer, slik at du får moderne komfort samtidig som den vakre fasaden og den originale døren er bevart. Boligarealeet på cirka 160 m² rommer fire soverom, to dusjrom, en lys stue med åpen kjøkkenløsning, et stort vaskerom, en garasje og en hyggelig gårdsplass foran inngangspartiet. Kjelleren består av et vaskerom på 22,06 m², og en garasje på 27,41 m². I første etasje finner du en entré, et separat WC og et lyst oppholdsrom på 36,16 m² med åpen kjøkkenløsning. Fra denne etasjen fører en flott, moderne trapp opp til neste plan, der en gang gir tilgang til et dusjrom på 7,70 m² med italiensk dusj, dobbel servant, WC og håndkleetørker, samt et soverom på 12,10 m² og et større soverom på 21,73 m² med walk-in-closet. I andre etasje finnes et dusjrom på 8 m², også med italiensk dusj, og to soverom. Strøm, VVS, gulv, interiør og fasade er

