

# FRANSKMEGLING

## Pris på forespørsel

**Kjøp Hus med 4 rom**

**Boa.: 110 m²**

**Oppholdsrom: 38 m²**

**Tomtestørrelse: 987 m²**

**Byggår: 1985**

**Kjøkken: Innredet**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: klimaanlegg**

**Innvendig stand: god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig,

klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass

3 soverom

1 terrasse

1 bad

2 toalett

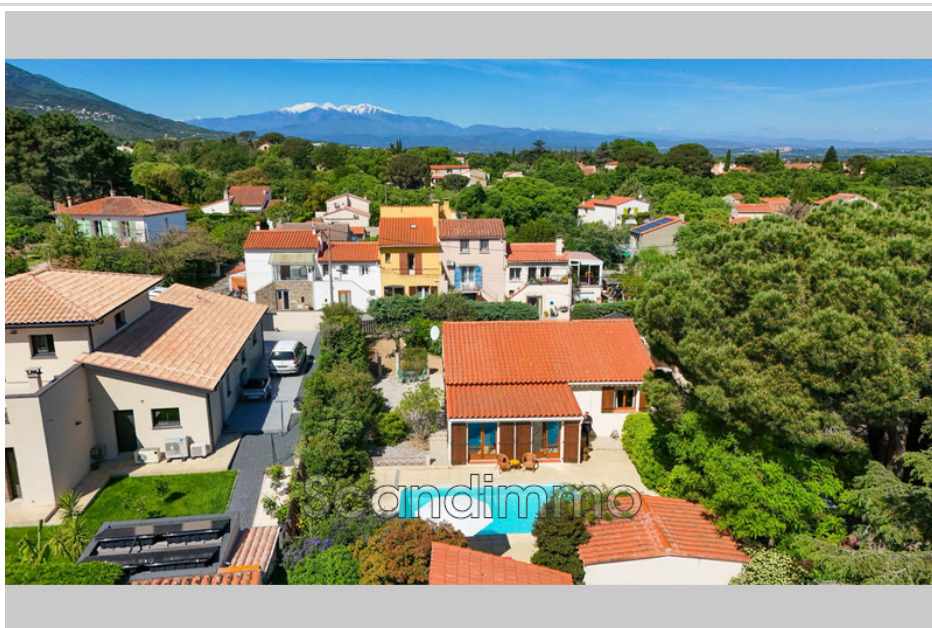
2 parkeringsplasser

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

18/08/2025 - Prix T.T.C



## Hus 874 Sorède

Sjarmerende villa med lettstelt hage og lekkert svømmebasseng Meget koselig eiendom i vakre Sorède med 3 soverom, en romslig stue og en lys og deilig spisestue. Videre herfra er det store dører som leder ut til bassengområdet med solplattning for late dager. Kjøkken og praktisk grovkjøkken. 1 bad med mulighet for å bygge et til. Huset er på tilsammen 110 m2, mens 73,55 m2 er oppmålt som primærrom. Spisestuen var tidligere en veranda, og det ene soverommet er en ombygget garasje og telles derfor som sekundærrom. Bassenget innbyr til soling og bading. I hagen er det flotte paraplytrær og et stort pinjetre som skygger for solen. Under disse kan man kose seg med avisen eller ligge i hengekøyen. Det er to treboder i hagen, den ene brukes som sykkelbod/oppbevaring og den andre brukes som oppbevaring til hageredskaper, maling etc. I tillegg er det et anneks utstyrt med WC og et rom som tidligere har vært brukt som minikjøkken. Her er det mulig å bygge om til et ekstra lite bad om man ønsker. Utenfor dette annekset er det utepeis og oppmurt plattning for spisebord. I tilknytning til bassenget er det utedusj og et anneks med renseanlegg og et rom som i dag brukes til oppbevaring av hagemøbler. Eiendommen kan vurderes og selges møblert.

