

# FRANSKMEGLING

€1 490 000

**Kjøp Hus med 6 rom**

**Boa.: 143 m²**

**Oppholdsrom: 31 m²**

**Tomtestørrelse: 2600 m²**

**Utsikt: Landlig**

**Kjøkken:** utstyrt kjøkken i stuen

**Varmt vann:** elektrisk

**Innvendig stand:** god

**Stikkord :**

svømmebasseng, verge, klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass, Vidéo surveillance, peis, Chauffage au sol

5 soverom

3 bad

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



## Hus 865 Valbonne

Sjarmerende villa til salgs i ettertraktet område i Valbonne. Denne vakre villaen ligger i det svært ettertraktede, inngjerdede boligområdet Val d'Azur. Huset, med boareal på ca. 150 m², ligger i fredelige omgivelser med fantastisk utsikt mot fjellene. Huset er smakfullt renoverert og byr på en lys, lun og svært trivelig atmosfære. Det store, velutstyrte kjøkkenet åpner ut mot en vakker stue med stor takhøyde. Stuen har utgang til en romslig terrasse på hele 150m². Hovedsoverommet er badet i dagslys, takket være store karnappvinduer. Dette vakre soverommet har et omklæringsrom og et bad med badekar og dusj og privat toalett. Ovenpå er det to soverom og et eget dusjrom. Boligen inneholder videre et gjestetoalett, et en-suite soverom med bad og toalett, et hjemmekontor som kan gjøres om til et femte soverom, om ønsket. Eiendommen ligger stor tomt på 2 600 m², delt inn i to soner: en solrik del med basseng og store terrasser rundt huset, og en grønnere, mer skogpreget del. Hagen er inngjerdet. Uteområdene er nylig oppgradert, inkludert parkeringsplassen. Huset selges møblert og er innflyttingsklart i september. Boligområdet tilbyr et unikt bomiljø med deilig utsikt, vakre solterasser, stort svømmebasseng, flere tennis- og volleyballbaner.

