

# FRANSKMEGLING

€890 000

**Kjøp villa**

**6 rom**

**Boa. : 176 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse : 1150 m<sup>2</sup>**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig

4 soverom

1 terrasse

1 bad

2 dusjrom

1 garasje

3 parkering



## Villa Vence

I koselige Vence, ikke langt fra sentrum, ligger denne pent vedlikeholdte provencalske villaen med et totalt boareal på ca. 180 m<sup>2</sup>, bestående av en stue / spisestue på over 50 m<sup>2</sup>, fire soverom og to bad med dusj samt et bad med badekar. Villaen har garasje og kjellere. Nede er stuen, spisestuen og kjøkkenet med utgang til to flotte terrasser, et pa og en hage pent beplantet med bl.a gamle oliventrær, sitrus- og frukttrær. Fra dette nivået og de øverste etasjene er det også en vakker panoramautsikt mot de nærliggende åsene og lenger borte, kysten og havet. Huset er komfortabelt, godt distribuert og har allerede fått gjennom større renoveringer: doble vinduer, automatisk vanningsystem, spa.. Nede er en stor lukket garasje med kjellere, fyrrom og boder. I hagen er en kilde som gir god vanningskapasitet til lave kostnader. Alt sammen gjør det til en hyggelig, godt plassert og funksjonell eiendom.

Utgifter og kostnader :

890 000 € byrå avgifter inkludert

Document non contractuel

25/09/2021 - Prix T.T.C

