

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Hus med 8 rom

Boa.: 211 m²

Oppholdsrom: 42 m²

Tomtestørrelse: 813 m²

Byggår: 1800

Utsikt: hage

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: elektrisk

Varme: oljefyring

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Dekning: Lauze

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, Cave à vin, peis, Aucun vis à vis

6 soverom

1 terrasse

2 bad

3 toalett

3 parkeringsplasser

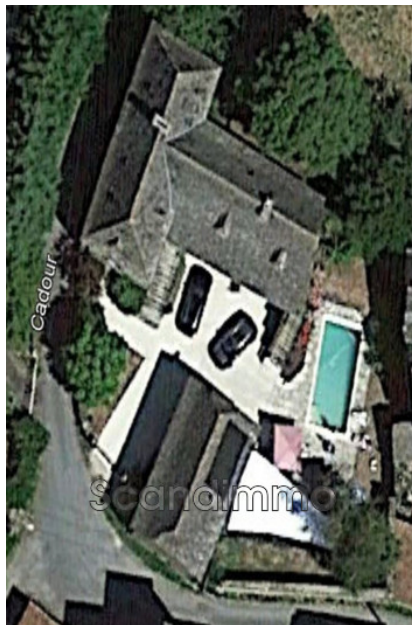
4 kjellere

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): E

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Hus 900 Villefranche-de-Rouergue

Historisk eiendomspærl med basseng i Cadour, nær Villefranche-de-Rouergue (Aveyron) Tidligere notarboli med imponerende steinmurer, tradisjonelt lauzetak, granitt-trapper og monumental peis – et hus med historie, sjel og autentiske detaljer bevart. Mye er allerede oppgradert, blant annet renover kjøkken og bad, utbygget loft med 3 ekstra soverom og moderne tekniske forbedringer. Samtidig finnes det fremdeles et stort utviklingspotensial både i den store kjelleren og i låven. Ca. 211 m² boareal, 6 soverom, stor kjeller, låve over to plan og privat hage med basseng. En sjelden kombinasjon av genuin fransk lndlig sjarm og moderne komfort. Utførte arbeider: Renovering av kjøkken og bad (2014) Opparbeiding av loft: 3 ekstra soverom (totalt 6 soverom / 15 sengeplasser) Elektrisk anlegg oppgradert til forskriftsmessig standard Nytt sanitærsystem i tråd med europeiske normer Betonggulv i kjeller og ny hvelvet vinkjeller Basseng: ny sandfilter, elektrolyseapparat og pumpe (2023–2025) Cadour, rolig liten bygd i kommunen Bas Ségala, 5 km fra Villefranche-de-Rouergue. Enkel tilgang: togstasjon i Villefranche-de-Rouergue, flyplasser i Toulouse og Montpellier. Ta gjerne kontakt for mer informasjon eller for å avtale visning. Informasjon om

