

FRANSKMEGLING

€3 700 000

Kjøp Hus med 8 rom

Boa.: 272 m²

Oppholdsrom: 80 m²

Tomtestørrelse: 1100 m²

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: havutsikt

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varme: klimaanlegg

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, peis, klimaanlegg, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, Sauna, Jacuzzi, heis, elektriske persienner

4 soverom

4 terrasser

4 bad

2 toalett

1 garasje

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Hus Villefranche-sur-Mer

Bare noen få skritt fra Col de Villefranche, i en dominerende beliggenhet, oppdag denne overdådige byvillaen med 8 rom fordelt på tre etasjer, omgitt av grønne omgivelser. Denne eiendommen tilbyr en spektakulær utsikt over havnen i Villefranche og Saint-Jean-Cap-Ferrat, og forfører med sin eleganse, komfort og førsteklasses tjenester. På hagenivå åpner en stor stue på 80 m² badet i lys ut mot havet, ledsaget av et separat kjøkken, vaskerom, soverom, bad og gjestetoalett. Ovenpå finner du en flott hovedsuite med bad, stort garderoberom og kontor som åpner ut mot en terrasse og en skogkledd hage. Toppetasjen har plass til to andre soverom med private bad, terrasser, et stort kontor (eller ekstra soverom) samt et garderoberom. Utendørs kan du nyte en 1000 m² terrassehage med middelhavsplanter, et overdådig evighetsbasseng, en badstue, et boblebad og en 200 m² takterrasse med sommerkjøkken, for magiske øyeblikk med utsikt over havet. En heis betjener alle etasjer fra dobbeltgarasjen. En frittstående leilighet på 45 m² fullfører denne sjeldne eiendommen. Eksepsjonelle tjenester, absolutt ro, magisk utsikt, nær skoler, butikker og transport.

Utsifter og kostnader:

