

# FRANSKMEGLING

€530 000

**Kjøp Villa med 6 rom**

**Boa.: 148 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 26 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 400 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: vest**

**Kjøkken: Separat**

**Varme: oljefyring**

**Stikkord :**

stille og rolig

5 soverom

3 dusjrom

3 toalett

1 garasje

1 kjeller

**Energiklasse (dpe):** Unavailable

**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

29/05/2022 - Prix T.T.C



Villa Menton

Menton / Carei: Romslig og lyst hus i Bourgeois-stil på 148,10 m<sup>2</sup> fordelt over 2 nivåer (tak og isolasjon er renoveret) og med stille omgivelser. Det er sammensatt av en inngang, en stue på 26 m<sup>2</sup> med peis (feid i 2017), en spisestue, et separat og utstyrt kjøkken, et separat toalett, et vaskerom. Oppe er 5 soverom, ett med bad med dusj, ytterligere 2 bad med dusj og wc og en balkong (8 m<sup>2</sup>). Kjelleren er på 25 m<sup>2</sup> kjeller og det er et fyrrom på 11 m<sup>2</sup>. Tomt på +/- 400 m<sup>2</sup> og en garasje. Ingen kostnader. Ideell for en stor familie.

Utgifter og kostnader:

530 000 € byrå avgifter inkludert

