

FRANSKMEGLING

€495 000

Kjøp Steinhus med 7 rom

Boa.: 205 m²

Oppholdsrom: 35 m²

Tomtestørrelse: 1117 m²

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, butikker i gangavstand, peis,
elektriske persienner

5 soverom

2 terrasser

3 bad

1 garasje

1 kjeller

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



Steinhus Saint-Chinian

Landsby 5 minutter fra Saint Chinian hvor det er alle butikker, skoler, vinhus, 35 minutter fra Béziers 45 minutter fra strendene, 35 minutter fra motorveien. Huset ligger i hjertet av en sjarmerende landsby omgitt av natur, ca. 205 m² boareal med stue, kjøkken, 5 soverom inkludert en mastersuite, 3 dusjrom, 3 WC, et kontor, en uteplass, en stor garasje, vinkjeller, alt på en tomt på 1117 m² med en fantastisk hage med svømmebasseng i en eksepsjonell setting nær naturen. Kjeller: Garasje på 67 m². 1. etasje: Entré på 15 m² med en praktfull vinpresse + stue på 35 m² med Godin vedovn + utstyrt kjøkken på 18 m² (ovn, oppvaskkum, hette, platetopp, vaskemaskin, oppvaskmaskin, kjøleskap, rikelig med oppbevaring) med adkomst til uteplass + soverom på 17 m² med hage og utgang til terrasse. 2.: Trappeavsats på 4 m² med skap + suite med soverom på 10 m², garderobe på 8 m² og bad på 5,5 m² (dusjkabinett, doble servanter, speil, bod) + kontor på 21 m² med vedovn og tilgang til hagen og svømmebassenget + bad på 6,35 m² (servant, dusj, WC, bod) + soverom på 18 m² + soverom på 14 m² + WC på 2,6 m² med servant. 3.: Gang på 2,40 m² + bad på 3 m² (servant, WC, dusj, bod) + soverom på 17 m². Eksteriør: Uteplass på 64 m² med grill + hage med svømmebasseng.

